

工程机械买卖合同

甲方（卖方）：江苏徐工广联机械租赁有限公司合同编号：GLXS202206001乙方（买方）：重庆钱桥建筑设备租赁有限公司签订日期：2022年6月8日

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同标的

1、乙方向甲方购买下列设备：

序号	设备名称	型号	品牌	出厂编号	数量(台)	单价(元)
1	塔式起重机	QTZ型 125t.m (XGT6015-8S1)	徐工		5	570000
2	塔式起重机	QTZ型 125t.m (XGT6015-8S1)	徐工		5	580000
3	塔式起重机	XGT360-20S1型 315t.m (XGT360-20S1)	徐工		1	1580000
4	塔式起重机	XGT7020-10S1型 250t.m (XGT7020-10S1)	徐工		1	1040000
5	塔式起重机	QTZ型 160t.m (XGT6515D-10S)	徐工		4	790000
6	塔式起重机	QTZ型 250t.m (XGT7022-12S)	徐工		1	1060000
7	塔式起重机	XGT7026-12S1型 260t.m (XGT7026-12S1)	徐工		2	1080000
8	塔式起重机	QTZ型 600t.m (XGT600-32S)	徐工		1	3000000
合同总价		16670000 元	大写：壹仟陆佰陆拾柒万元。			

第二条 履约保证金、货款、付款方式

1、乙方于 2023年11月20日 前支付全部款项。

2、乙方付清全部货款后，甲方应开出发票。

第三条 质量标准、检验、质保条款

1、设备质量标准和检验按第 (1) 种方案执行：

(1)全新设备：按照设备出厂标准执行，配置相关配件。

(2)二手设备：以设备现状为准，乙方已对设备进行质量检验，认可设备现状，设备售出后不包退、不包换。

2、设备保修按第 (1) 种方案执行：

(1)全新设备：按照设备生产厂家的保修条款执行，由设备生产厂家提供保修服务。

(2)二手设备：甲方不提供三包服务。

第四条 设备运输和交接

1、设备在 江苏省徐州市云龙区 交接。2、设备交付日期：2022年10月10日 前。3、设备运输和运费承担按第 (2) 种方案执行：

(1)甲方承担设备运费，并办理托运手续，运至 _____ 区。

(2)乙方在甲方住所地自提设备，自行办理托运手续并承担运费。

4、设备到达交接地点后，乙方应及时接收，并签署《设备验收交接单》。

第五条 设备所有权和风险转移

1、乙方付清全部货款前，设备的所有权归甲方。

2、设备风险从设备交付之日起转移至乙方，由乙方承担设备的所有风险。设备到达交接地点后，乙方在约定期限内未接收货物的，自交付期限届满之日起，设备风险转移至乙方。

3、自设备交付后，设备由乙方实际控制并使用，乙方在经营过程中出现任何安全事故导致的人身、财产损



失均由乙方承担，乙方应承担全部的赔偿责任，与甲方无关。

第六条 合同解除和违约责任

- 1、出现《中华人民共和国合同法》规定的可解除合同的情形，按法律规定执行。
- 2、乙方未付清货款的，甲方有权拒绝交付设备并解除合同。

第七条 其他约定

- 1、本合同履行过程中发生争议，双方通过友好协商解决。协商不成，提交甲方住所地法院管辖。
- 2、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：江苏徐工广联机械租赁有限公司
(盖章)

法定代表人：_____
委托代理人：_____



乙方：重庆钱标建筑设备租赁有限公司
(盖章)

法定代表人：_____
委托代理人：_____



工业品三方买卖协议

卖方：徐州建机工程机械有限公司

融资方：江苏徐工广联机械租赁有限公司

买方：重庆钱桥建筑设备租赁有限公司

卖方与融资方在2021年签订了工业品买卖合同，合同1:合同起始编号：2021 -50470
合同截止编号：2021-50489 ；

合同2:合同起始编号：2021-50490合同截止编号：2021-50491；

合同3:合同起始编号：2021-50492合同截止编号：2021-50496 ；

合同4:合同起始编号：2021-50500合同截止编号：2021-50503 ；

合同5:合同起始编号：2022-04723合同截止编号：2022-04743 ；

合同5:合同起始编号：2022-04744合同截止编号：2022-04749 ；

合同5:合同起始编号：2022-12906合同截止编号：2022-12906 ；

合同5:合同起始编号：2022-14531 合同截止编号：2022-14532 ；

融资方在2022年6月与买方补充签订工程机械买卖合同，合同编号：GLXS202206001，
合同金额为16670000元(大写： 壹仟陆佰陆拾柒万元)。目前，卖方已按合同约定完成了
供货。现就买方委托融资方代为支付塔式起重机货款的相关事宜，买、卖、融资三方协商一致
同意，达成协议如下：

1、 买方在卖方处进行设备采购，然后由融资方进行担保，买方需要缴纳一定款项到融资
后方可进行设备的备案等系列工作，由融资方(江苏徐工广联机械租赁有限公司)向买
方(重庆钱桥建筑设备租赁有限公司)开具相关发票，进行产权备案。



2、在经营期间所产生的问题均由买方自行负责，融资方进行资金融资担保由融资方进行付款给卖方，再由买方进行分期付款到融资方。

3、买卖双方合作事宜均以设备购买合同为准，是否需要融资方介入，需要买卖双方进行确认，确认融资方介入后款项将由融资方进行付款到卖方，买方即可提货至相关项目进行经营。

4、本协议未尽事宜由三方友好协商解决。

卖方(盖章): 代表签字:  日期: 2022.11.16	卖方(盖章): 代表签字:  日期: 2022.11.16	融资方(盖章): 代表签字:  日期: 2022.11.16
--	--	---





工业品买卖合同

卖方：徐州建机工程机械有限公司 买方（全称）：江苏徐工广联机械租赁有限公司

签订地点：徐州市经济开发区徐海路 80 号 销售模式：直销 签订时间：2022/6/15

卖方与买方、保证人依据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，本着诚实信用、平等自愿的原则，经协商一致签订本合同。

一、标的、规格型号、数量、价款

标的名称	规格型号	计量单位	数量	含税单价 (万元)	总金额 (万元)
QTZ260/XGT7026-12S1 成品整机（重庆基地）	XGT7026-12S1	TAI	2	108.000000	216.000000
合计人民币（大写）：（含税价） <u>贰佰壹拾陆万圆整</u> （¥：216.000000 万元）。					

二、配置要求

基础形式：小支腿式	
塔机高度：60.50 M. 臂长：70.00 M；电缆线按 100.00M 长度配置	
钢丝绳按 塔机基本高度 4 倍率配置 0.00M 长	
配重角钢：不配置	配重：配置
GPS：配置	驾驶室空调：配置
其他要求：XGT7026-12S1, 2 台增配 5 节同型号标准节	

三、结算方式、时间及期限与发票开具

买方选定按照以下全款付款方式支付款项：

1、全款：合同签订后，买方交付定金0.000000万元/台（大写：零圆整），卖方发基础、配重图及基础图；首付款0.000000万元/台（大写：零圆整）（含前期交付定金），主机发货前买方付清余款108.000000万元/台（大写：壹佰零捌万圆整）。

2、银行按揭：合同签订后，买方交付定金 万元/台（大写： ），卖方发基础、配重图及基础图；主机发货前买方支付首付款 万元/台（大写： ）（含前期交付定金），余款 万元/台（大写： ），由买方十五天内通过卖方指定银行办理按揭手续完成放款，贷款期限 月，贷款利率以银行执行利率为准。

3、分期付款：合同签订后，买方交付定金 万元/台（大写： ），卖方发基础、配重图及基础图；

主机发货前买方支付首付款____万元/台（大写：____）（含前期交付定金），余款____万元/台（大写：____），采用分期方式支付，分期期限____月，另有分期利息____万元/台（大写：____），合计____万元/台（大写：____），自卖方发货之日起，由买方按月分为____期支付分期款，前____期每期付款金额为____万元/台（大写：____），后____期每期付款金额为____万元/台（大写：____）。

4、融资租赁：合同签订后，买方交付定金_万元/台（大写：_），卖方发基础、配重图及基础图；主机发货前买方支付首付款_万元/台（大写：_）（含前期交付定金），余款_万元/台（大写：_），由买方三十日内通过融资平台办理手续完成放款，融资期限__月，融资利率以融资平台执行利率为准。

买方通过融资租赁或银行按揭方式购机，如对应的融资平台或银行因额度等原因无法及时放款，买方需积极配合卖方办理转平台手续，保证平台放款；如自发货后三十日内未得到相应公司、银行批准、放款的，则买方无条件同意该合同转为全款方式购买，买方需在提货三十日内向卖方支付全部剩余款项，逾期按照合同额千分之三/日收取违约金。

5、买方采用分期、融资租赁、银行按揭付款方式支付货款的，每台首付比例_0.00_%，每台保证金比例0.0000____%；买方采用融资租赁方式付款的，买方同意卖方代为收取销售手续费、管理费、名义货价等相关费用，实际金额以融资租赁平台收取金额为准。以上每台首付金额按照产品单价计算，销售手续费及保证金均按照每台贷款/融资额计算。

6、卖方收到款项及发货完毕，卖方提供发票：增值税专票

7、未在发票类型做出勾选，均视为不可抵扣发票或者不提供，由此引起的问题及产生的费用由买方承担。

8、其他约定：1、重庆桥渝工程机械租赁有限公司自发货后第三个月开始付月租金，并承担相应的延期利息。

2、含运输费用至常德。

四、质量标准：塔式起重机按国家标准《GB/T5031-2019》，施工升降机按国家标准《GB 26557-2011》，没有国家标准的按制造商的企业标准执行。

五、卖方对质量负责的条件及期限：具体详见附件《保修协议书》。

六、包装标准、包装物的供应与回收：整机裸装或采用其他有利于运输的包装和方案，包装物不回收，由买方负责处理。

七、发货，交、验货地点及运输费用承担

1、发货：

(1) 卖方收到合同约定的应付款项后，按买方书面发货通知后安排发货，具体发货时间由卖方另行通知。

(2) 应付款项是指买方已付清合同约定货款，融资、按揭购买已办理完融资、按揭手续且卖方已收到相应款项后，如因买方未按要求办理完成相关手续导致卖方延迟发货或无法发货，致使货物无法按时交付因此给卖方所造成的损失全部由买方承担。

2、交（提）货方式：

买方选定按照以下代办-合同内结算方式交（提）货：

买方自提，在卖方仓库验货。

买方委托卖方代办运输至常德（地点），运费 / 万元/台，费用含在总价内。如果买方委托卖方代办运输买方变更收货地点，买方应在发货前及时与卖方就变更收货地点相关事宜进行协商，并另行签订补充协议约定，如因变更收货地点导致运费增加，由买方于发货前3日内将增加的运费付至卖方指定账户。因变更收货地点买方延迟通知卖方导致的损失全部由买方承担。

买方委托卖方代办运输至 （地点），运费由买方承担，货到后由买方支付给运输公司。

注：塔机基础随主机发出，如买方需要提前发运，则电话提前通知卖方，运费自理。

3、交（验）货地点：买方自提，在卖方所在地仓库验货；买方委托卖方代办运输，在代办运输到达地验货。

4、在卖方仓库内装车产生的装卸费用由卖方负责，其他地点的装卸及产生的费用由买方承担。

5、风险承担：设备（含随机备件、配件）毁损、灭失等的风险，在设备（含随机备件、配件）交付买方之前由卖方承担，交付买方之后由买方承担。

八、设备验收方法、标准及提出异议的期限

1、本设备的技术标准、使用说明书、保修协议书是本合同不可分割的组成部分，双方在合同中没有约定的，适用技术标准、使用说明书、保修书的规定。

2、随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：参照《产品发货清单》执行。

3、买方在接收交付的设备时应当对设备的规格型号、数量、外观、技术资料、说明书等进行验收。买方委托卖方代办运输的，运输方将设备运输至交货地点后12小时内，买方未对设备进行或未完成验收的，视为买方对已收到的设备验收合格。买方在收到设备后，向卖方签收《产品发货清单》。买方收到合同约定的设备已超过24小时，未向卖方提出书面异议的，则视为设备已在完整状态下交付买方。

4、买方如认为交付的设备不符合合同约定的质量标准时，买方有义务妥善保管设备及其附件等，并不得使用设备。同时，买方应当在发现质量问题后24小时内向卖方提出书面异议。如买方未在上述期限内提出书面异议或者擅自使用设备的，则视为设备质量符合双方的合同约定且验收合格。

5、买方对于设备质量有异议的，买卖双方应先行协商，协商不成的，买方应自提出书面质量异议之日起90日内向卖方所在地人民法院提起诉讼或者向卖方所在地的有国家检测资质机构提出鉴定申请，并书面通知卖方。

九、成套设备的安装与调试

买方自备机具、委托有资质的第三方安装，卖方应买方要求可派服务人员提供售后服务。设备第一次安装调试完毕后，双方在《产品安装验收单》上签字或盖章。如有异议，需在第一次安装调试完毕后24小时内提出。如卖方交货后10日内买方不通知卖方前往调试，或调试后买方不在《产品安装验收单》上签字或盖章，且未在安装调试完成后24小时内提出书面异议，均视为验收合格。买方设备投入使用前须取得当地政府主管

部门许可，办理许可证所需的一切手续和费用由买方负责。

十、安装全球定位系统（GPS）

1、买方同意卖方安装全球定位系统（GPS），并同意卖方或卖方授权的第三方查看、调取 GPS 等信息和数据。

2、买方同意，当买方逾期支付当期款项超过 3 日（含 3 日）、拒不配合卖方办理抵押登记或公证、拒不提供投保保险单时，卖方或卖方授权的第三方有权直接进行锁机：即停止设备的使用功能、移动功能。对因锁机造成的一切人身、财产损失均由买方承担责任。

3、买方应保证 GPS 功能正常发挥，因买方原因导致卖方无法通过 GPS 对设备进行定位、锁机、查看数据时，卖方有权对 GPS 仪器进行修复或重装，并通知买方立即停用设备，买方应积极配合卖方直至 GPS 功能发挥正常，由此发生的相关费用和全部损失均由买方承担。

4、买方一经出现故意破坏 GPS 仪器、拆除 GPS 仪器或拒不配合卖方恢复 GPS 仪器等行为的，均视为严重违约行为，且涉嫌刑事犯罪，卖方除有权要求买方承担本合同项下违约责任外，还有权要求追究买方的刑事责任。

十一、卖方权利保留

1、所有权保留

(1) 在买方没有付清货款、产品首付款、分期款、金融机构的融资款、卖方为买方向金融机构的垫付款等前述任一项之前，**设备所有权仍属于卖方，买方仅有交付设备的使用权。**为便于买方使用，设备可以直接以买方名义办理备案、办理保险、进行年检等，但设备所有权并不因此而转移。

(2) 在设备所有权仍属卖方期间，买方应对设备妥善保管、维护，并就一切有损卖方所有权和其他权益的情况及时书面告知卖方；未经卖方书面同意，买方无权对设备采取任何有损卖方权益的处分行为，包括但不限于转让设备、将设备抵押或质押给第三方、对设备进行改装、添加附件等，否则卖方有权要求买方解除对设备的不当处分并就买方因不当处分设备的收益享有所有权，因买方的不当处分给卖方造成损失的，应向卖方承担赔偿责任。

(3) 所有权保留是卖方单方的选择权，非买方退货、拒绝付款等抗辩的任何理由。

(4) 如卖方将对买方享有的本合同项下债权转移给第三方，所有权保留的权利一并转移给第三方。

2、取回权

买卖双方一致确认，在买方没有履行完毕本合同约定的付清款项义务前而出现以下情形时，卖方有权不经买方同意直接取回（包括但不限于拖机、扣押、委托第三方收回、评估变卖等方式）设备及附件，因此造成的损失由买方承担：

- (1) 未按本合同约定支付货款的；
- (2) 将设备出卖、出质或者做出其他不当处分的；
- (3) 未按照本合同约定完成特定约定的条件，包括但不限于办理抵押、公证、购买设备保险等；
- (4) 买方采取贷款或融资方式，但未按本合同约定还款或未按金融机构合同约定还款出现逾期；

(5) 对设备的 GPS 系统、电气控制系统进行任何形式改动、屏蔽、拆卸等操作；破坏或扣除设备的任何铭牌或标识以及更改设备出厂编号；

(6) 其他因买方原因导致卖方可能遭受损失的情形。

3、回赎

买方应在卖方取回设备之日起 30 日内消除卖方取回设备的事由，回赎设备。若在上述期间内，买方未回赎设备，卖方有权另行出卖设备，买方应无条件配合卖方办理相关手续，并承担因此而产生的相关费用。出卖设备所得价款依次扣除取回和保管费用、再交易费用、维修费用、利息、违约金、未清偿的货款等，如有不足，卖方有权要求买方继续清偿。

十二、保险

1、产品发货前，买方应就相应设备向保险公司购买有保险效力的保险，同时投保额覆盖设备额和贷款周期且买方应在保险合同中注明：第一受益人为卖方。保险由买方自行购买，卖方不予代买，同时卖方也不委托任何人代买。

2、在合同履行期间，如发生保险事故或其他事故造成设备损坏、损毁、买方及第三方人身或财产损失的，买方有义务保护事故现场，报告当地行政主管部门，同时在 2 小时内通知卖方（卖方服务电话：400 001 5678）和承保的保险公司，由买方直接向保险公司索赔，卖方不承担任何赔偿责任。如因买方未保留现场、未通知卖方、故意或过失而贻误定损检验和索赔的，买方应自行承担，如因此给卖方造成损失的，买方应赔偿卖方的一切损失。

十三、担保方式

1、保证人自愿为买方在本合同项下的全部债务向卖方提供不可撤销连带保证责任。

2、保证人提供连带保证责任的范围：主债权及利息、复利、违约金、损害赔偿金、诉讼费、保全费、律师费、卖方取回设备的费用、差旅费等卖方为实现债权而发生的所有费用。

3、保证期间为本合同约定的买方最后一期还款日届满后五年。

4、本合同生效后，买卖双方如需延长主合同项下的还款期限、变更主合同其他条款、全部或部分转让合同权利的，无需征得保证人的同意，保证人承诺愿意继续为买方在变更后合同中的债务承担连带保证责任，保证期间为还款期限变更后约定的买方最后一期还款日届满后五年。

5、保证人财务状况发生变化，严重影响担保能力时，若买方或保证人无法提前向卖方结清全部债务，买方应根据卖方的要求提供新的担保，并签订新的《担保合同》。

6、新签订的《担保合同》作为本合同的从合同，担保人的保证责任、范围及保证期限等以《担保合同》约定为准。

十四、合同解除

1、买方合同解除权

(1) 因卖方主要原因（自然灾害、不可抗力、情势变更等因素除外）迟延交付设备超过 90 日，买卖双方可另行协商确定迟延交付设备的时间，如双方在 10 日内仍协商不成，买方有权在 30 日内解除合同，并向卖方

发送书面《解除合同通知书》，卖方在收到《解除合同通知书》后本合同解除，卖方返还买方已支付的合同款项。

(2) 因卖方交付的设备不符合合同要求，导致不能实现合同目的的，买方可拒绝接收设备或要求卖方采取补救措施或主张解除合同。买方主张解除合同的，应在发现设备不符合合同要求并不能实现合同目的之日起30日内，买方向卖方发送书面《解除合同通知书》。如卖方在收到《解除合同通知书》后对合同解除有异议的，买方可向卖方所在地人民法院起诉确认合同解除的效力。如买方未在此期间主张合同解除的，买方不再享有合同解除权。

2、卖方合同解除权

因买方原因违反本合同第十条、第十一条、第十二条、第十三条、第十五条或具有其他严重违约情形的，卖方有权解除合同，要求买方返还或卖方直接取回设备及其附件（包括技术标准、使用说明书、保修书及随机备件、配件工具及附件等）。卖方解除合同的，卖方向买方发送书面《解除合同通知书》。

3、合同解除的，买方应将设备及其附件（包括技术标准书、使用说明书、保修书及随机备件、配件工具及附件等）送至卖方指定地址。同时，卖方有权要求买方支付设备使用费（按照本条6款执行）或要求买方赔偿卖方损失（损失=设备未付货款-设备残值+其他费用），买方应无条件配合卖方办理相关手续。如出现设备灭失或者严重损坏导致设备报废的情形，买方应当按照设备原价值赔偿卖方。

4、卖方取回设备的，卖方可对设备进行正常的维护、保养、使用、出租等，以避免设备损失扩大。

5、如在司法程序中需对设备使用费或设备残值进行评估的，买卖双方一致确认直接按照本条第6款、第7款标准计算。

6、使用费计算标准：

买方按照3000元/日（设备单价<100万元）或5000元/日（100万元≤设备单价<400万元）或12000元/日（设备单价≥400万元）向卖方支付产品使用费，自设备交付次日起至设备收回之日止。该产品使用费卖方有权从买方已付货款中直接扣除。如造成其他损失，由买方承担全部责任。

7、设备残值计算标准：

评估残值=发票金额*折旧率（折旧率根据机型、使用年限折算），若收回设备存在破损、丢失关键件等现象，根据实际情况进行折扣。

十五、违约责任

1、卖方的违约责任

(1) 若卖方违约，由卖方依法承担相应违约责任。

(2) 因自然灾害、不可抗力、情势变更等不可归责于卖方的原因造成合同不能履行的，卖方不承担违约责任。

2、买方的违约责任

(1) 买方逾期提货的，卖方有权按合同总金额的每日万分之三收取保管费，如买方逾期提货超过7日或无正当理由拒绝接收设备，卖方有权解除合同并另行处置设备，同时买方应赔偿由此给卖方造成的一切损失（包

括但不限于设备运输费用、送货人员的差旅费用等），买方同意卖方有权从其已支付的款项中直接扣除，如卖方仍有其他损失的，有权要求买方予以赔偿。

(2) 买方逾期付款或者拒不提供投保保险单、不能确保 GPS 仪器正常发挥功能的，均构成根本违约，**卖方有权要求买方一次性支付全部款项（包括未到期货款）**，并有权要求买方以每期逾期付款金额为基数，自逾期之日起按每日万分之五的利率支付违约金。同时，卖方还有权采取以下措施：

①停止售后服务，直至买方消除违约情形。

②锁机，即无需通知买方而停止设备运转，因此造成的一切损失由买方自行承担。

③单方解除合同，并要求买方自收到卖方《解除合同通知书》之日起 7 日内将设备及附件等送至卖方指定地点，由此产生的费用由买方承担。

④卖方有权自行或委托第三方取回设备及附件，买方应当给予配合并不得阻拦，买方应承担卖方取回设备的费用及由此造成的所有损失。

(3) 买方付清全部款项前擅自转让或抵押设备的，应按照合同总额的 30%向卖方承担违约金，该违约金不足以弥补因此给卖方造成的经济损失，卖方有权继续向买方追偿。如买方前述行为涉嫌刑事犯罪的，卖方有权追究买方的刑事责任。

3、因买方不按照本合同约定构成违约的，买方不再享受卖方的所有优惠及服务政策，并承担卖方为实现债权而支出的全部费用（包括但不限于：差旅费、律师费、诉讼费、取回设备的费用等）。

4、买方不按金融机构合同约定履行付款，致使卖方为其垫款，买方同意并认可卖方就所有垫付款项及垫付款项利息（以垫付款项为基数，按照日万分之五计算）对其享有追偿权，卖方行使追偿权不受设备被买方转卖、出租、等情形变更的影响。

5、买方有以下行为之一，卖方有权解除合同并收回设备，买方已支付的全部款项，卖方不予退还，买方应付清全部欠款并赔偿卖方全部损失（包括但不限于：差旅费、律师费、诉讼费、取回设备的费用等），买方还应按合同额的 20%支付违约金：

(1) 将设备运至境外使用的。

(2) 提供虚假资料的、身份信息、联系方式、涉嫌欺诈的。

(3) 进行违法犯罪活动的。

(4) 严重损害卖方商业信誉的。

(5) 以其他方式严重损害卖方合法权益的。

十六、地址送达确认

买方及保证人承诺并保证，在本合同签署页中填写的文书送达地址均为本单位或本人常驻地址，真实有效，卖方或司法机关向买方及保证人邮寄任何文件，包括但不限于通知、传票、裁定、判决或其它法律诉讼通知等，均按照本合同签署页中填写的文书送达地址邮寄，如导致相关函件或司法文书未能被实际接收，相关函件或司法文书退回之日视为送达之日。

十七、合同生效条款、有效期

1、买方在合同签订之日起7日内付定金后且合同各方签字盖章后生效。

2、买方在约定的有效期六个月内内不支付相应货款或不提货的，合同自动解除，且买方无权要求卖方退还已交付的定金，如因合同解除而给卖方造成经济损失的，买方还应赔偿卖方的损失。

十八、合同争议及管辖

因卖方向买方行使追偿垫付款项、收回车辆、追究买方违约责任等因履行本合同而产生的所有争议，由双方当事人协商解决，或任何一方均可向卖方所在地的人民法院提起诉讼。

十九、特别约定

1、买卖双方达成的任何对本合同的修改或协议均需买卖双方加盖合同专用章后具有法律效力，否则卖方不予认可。合同、附件、补充协议、文件所有条款的更改、涂划必须在更改、涂划处加盖双方合同专用章（个人客户签字按指模）后方具有法律效力，否则卖方不予以认可。合同签订前卖方工作人员的口头承诺和书面材料内容与本合同不一致的，以本合同为准。

2、本合同所有附件（包括双方签订的产品保修协议书、基础图配重图等随机文件），视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、保密：买卖双方签订的《工业品买卖合同》内容和销售设备的价格、商务政策等为商业秘密。买方不得对外披露，保密的期间为本合同生效之日起5年，若买方因此违反保密义务的，买方应向卖方承担设备总金额30%的违约金。

4、合同未对产品配置做出约定的，则按照卖方出厂时的标准配置执行。

5、买方未按合同约定期限（包括银行按揭、融资租赁）或未按约定支付相应款项、办理保险、抵押登记、强制执行公证等手续，卖方可暂停售后服务及配件供应，由此造成的损失，由买方承担。

6、如买方在使用过程中认为产品存在质量问题，应书面通知卖方，若买方有充分的证据证明卖方的产品存在质量问题，卖方可按照保修书的约定进行更换、维修。

7、买方自己或者合作的操作人员必须取得由施工地政府主管部门允许的合法操作证书方可操作卖方产品，买方对设备的安装、拆卸及装运，必须由具有相应资质并依法办理相关手续的专业队伍严格按卖方提供的产品说明书的技术要求和国家、地方、行业标准进行安装、拆卸及装运，否则，由此造成的一切后果，卖方概不负责；买方未按照卖方要求或由于不正确操作、保养以及使用其他厂家生产的零配件导致的设备损坏或人员伤亡，卖方不承担责任。

8、买方严格按卖方提供的图纸制作地基、配重。

9、对合同签订超过15天，且买方未按约定支付足额定金，或买方没有或部分执行本合同，卖方有权根据主要原材料国内市场价格的变化，对未执行部分合理调整产品价格，并书面通知买方，按调整后的价格执行。

10、本合同一式五份，卖方执三份，买方执二份。

二十、合同附件：

【合同附件一】 保修协议书（编号：XZJJFW-001）（适用于塔式起重机）

【合同附件二】 保修协议书（编号：XZJJFW-002）（适用于施工升降机）

特别提示：

为了维护您的利益，请在签署本合同及任何附件、补充协议前，仔细阅读本合同及附件、补充协议的各条款，尤其黑体字部分，并特别注意如下事项：

- 1、您已经充分了解产品性能、使用维护保养正确方法，办理特种设备使用许可等手续的条件和程序等；
- 2、您已经充分了解本合同及附件、补充协议中的全部条款，特别是合同中关于买方义务及违约责任的条款；您自愿接受并签订本合同；
- 3、在合同履行过程中，为了保证交易安全，合同项下的所有应付款项，买方应直接支付给卖方指定的银行账户（不得直接交付卖方销售人员或者未经卖方书面授权的其他工作人员），否则视为买方未履行相应的合同付款义务，由此造成的一切损失由买方自行承担。
- 4、请确保您所提交的文件及资料真实、合法、有效；
- 5、如果您未完全明白本合同及补充协议条款，请暂缓签署本合同及补充协议。

<p>【本页为签署页】</p> <p>卖方</p> <p>卖方（章）：徐州工程机械有限公司</p> <p>住所：江苏省徐州市经济开发区徐海路80号</p> <p>卖方法定代表人：孙建忠</p> <p>卖方委托代理人：王玮</p> <p>现金开户银行：建行徐州永安支行</p> <p>现金账号：32001718336052503301</p> <p>银行承兑开户行：中国银行徐州复兴南路支行</p> <p>银行账号：479363677793</p> <p>纳税人识别号：9132030178991831XA</p> <p>电话：0516-87764068</p> <p>邮政编码：221000</p>	<p>买方</p> <p>买方（签字/盖章）：江苏徐工广联机械租赁有限公司</p> <p>住所：徐州市云龙区铜山路248号</p> <p>买方法定代表人：杨东升</p> <p>买方委托代理人：曹连福</p> <p>买方借款人：</p> <p>电话：15365889613</p> <p>开户银行：工行</p> <p>账号：1106021409210135425</p> <p>纳税人识别号/身份证号：9132030058660437XC</p> <p>文书送达地址：徐州市云龙区铜山路248号</p> <p>邮政编码：432222</p>	<p>代理商</p> <p>代理商（签字/盖章）：</p> <p>住所：</p> <p>代理商法定代表人：</p> <p>代理商委托代理人：</p> <p>电话：</p> <p>文书送达地址：</p> <p>邮政编码：</p>
---	---	--

- 保证人
- 保证人配偶
- 住所
- 法定代表人
- 委托代理人
- 电话
- 开户银行
- 纳税人识别号/身份证号
- （保证人）
- 身份证号（保证人配偶）
- 文书送达地址
- 邮政编码

保修协议书

一、保修规定

(一) 适用区域

本保修书适用于中国大陆所有地区，其余地区可参照执行。

(二) 适用产品

本保修书适用于徐州建机工程机械有限公司销售到最终用户的塔式起重机（尖头、平头、动臂）系列产品。

(三) 产品保修期限和范围：

质量保修

指产品在生产厂家规定的正确使用前提及维修保养服务情形下（《安装使用说明书》指导内容等），由于产品本身材质、设计、制造缺陷，生产厂家依据国家的有关法律、法规进行无偿或有条件无偿维修服务作业。

质量保修期

指生产厂家保证的在一定的时间内，产品发生本身材质、设计、制造缺陷时其承担质量保修责任的期限。

徐州建机工程机械有限公司所生产的塔式起重机产品保修期为：买受方收到产品之日起开始计算，保修内容如下：

1、以下关键结构件享受 24 个月保修，质保期内免人工费维修（保修期外需要维修换件的故障，由客户承担购买备件的费用，徐工集团徐州建机免人工费更换）：

关键结构件：标准节、爬升架、上下支座、塔帽、平衡臂及拉杆、起重臂及拉杆、变幅小车、司机室平台焊接结构件。

2、以下部件享受 12 个月的保修期：

(1) 机构部分：回转支承、起升机构、变幅机构、回转机构、液压顶升系统、操作室内左右联动台。

(2) 液压顶升系统零部件：液压顶升换向阀、液压锁、液压油箱、液压油泵、液压油缸。

注：以上保修部件中：易损件、易耗品除外

3、以下内容享受 6 个月的保修期：

(1) 配电柜内接触器及其它电器件。

(2) 在正常使用的保养的情况下，液压顶升系统高压软管压头处出现漏油、断裂和管壁鼓泡破裂的问题，予以保修或更换。

(3) 开关电源、PLC、RCV、GPS、变频器。

(4) 整机外观及各部件油漆非正常褪色的质量问题。

4、以下内容享受 1 个月的保修期：

(1) 滑轮（铸铁、尼龙）：裂纹、破碎、异常磨损等质量问题，予以更换。

(2) 起升机、回转、变幅制动器摩擦片：出现非正常磨损性损坏，予以更换。

(3) 障碍灯。

5、钢丝绳自客户第一次正常运行确认后，再出现钢丝绳断丝、断股、挤伤等问题，不予保修。

6、主机保修期内修复后的保修范围内部件，其保修期随主机保修期自动终止。

7、特殊要求的产品，按双方所签订的合同执行。

在保修期内因以上保修范围内产品部件的质量问题造成的产品故障，徐州建机工程机械有限公司负责免费提供维修，无法修复或修复达不到产品性能要求的，徐州建机工程机械有限公司负责为您更换出现故障的零部件。

(四) 不属于产品保修范围的零部件：

1. 整机外观及各部件油漆褪色、损伤、剥落等。

2. 产品使用后易损耗、易磨损、易老化和易破碎的零部件，如：橡胶（塑）类零部件、起升机构弹性体、制动片、密封元件、操作室玻璃。

3. 电器类零部件：灯泡、断路器、线束、插接件。

4. 各种油料、润滑脂、制冷剂、过滤器、外装饰薄板件。

5. 属日常维护保养部件，如：清洗、更换液压站过滤器、调整起升、变幅、回转制动器。

(五) 以下原因造成的故障或损坏不在保修范围：

1. 日常保养、正确使用对产品寿命有着巨大作用，没有遵守徐工集团徐州建机《安装使用说明书》及相关部件说明书使用、保养和调整造成产品故障的，包括但不限于以下情况：各滑轮、轴承、排绳轴、润滑点未定期注油保养，起升、变幅、回转机构制动器未检查调整、液压油未定期更换保养等。
2. 没有遵守徐工集团徐州建机《安装使用说明书》及有关安全操作规程要求，未能正确操作使用造成的产品损坏或故障，包括但不限于以下情况：超载、斜拉起吊等。
3. 发生故障后未经徐工集团徐州建机授权同意继续使用造成的产品损坏。
4. 对产品进行的任何自行拆卸和改装。
5. 未按照徐工集团徐州建机《安装使用说明书》规定要求进行焊接造成的油缸、部件的损坏。
6. 未经徐工集团徐州建机授权使用其他厂家的零部件代替徐工集团徐州建机原装件或者标准使用的替代件或者附件。
7. 未按照徐工集团徐州建机《安装使用说明书》规定等级加注和更换各种油料造成的相关产品和零部件损坏、故障。
8. 人为事故或自然灾害（如地震、洪水、暴雨、火山、泥石流、火灾、台风等）、战争等造成的产品损坏。
9. 由于在未经徐工集团徐州建机授权的修理厂进行维修作业而造成的损坏（不包括在产品所投保的保险公司指定的有资格的修理厂进行维修）。
10. 维修产品时，使用非本公司的纯正零部件所产生的故障。
11. 产品出现故障或隐含故障未及时排除而继续作业，扩大化的续发行缺陷及连带的相关零部件损坏。
12. 产品发生事故后，未经我公司或相关部门进行责任认证，自行处理。
13. 产品正常的噪音、振动、磨损、老化等损耗情况。
14. 阻拦、拒绝服务人员对设备进行正常检查、分析鉴定，由此引发的延误损失。
15. 设备超载使用。
16. 产品实物与徐工集团徐州建机的整机铭牌、合格证、编号不相符合，且得不到有效证据的，不予保修。
17. 未按照合同在约定的期限内还款的，不予保修。

(六) 由于徐工集团徐州建机的产品属特种产品，产品必须取得当地行政主管机关的使用许可证，并且从业人员必须遵照所在国的相关法律规定达到一定资格后才允许操作，否则因此造成的产品损坏和出现作业事故等，徐工集团徐州建机不提供保修服务。

二、退、换货约定：

(一)换货约定：

1. 客户必须在产品自售出后的3个月之内提出换货申请（以有效的申请记录为准）。
 2. 产品存在不少于两个主要功能出现无法修复的严重故障（因产品制造或设计原因）。
 3. 客户愿意承担因自身责任或达不到换货条件（见1、2条）而换货造成的办理换货手续所支付的交通费和运输费用，并交纳产品折旧费（折旧费按每日产品合同价款的2‰自交付之日起按日计算）。
- 全部满足以上条款，经徐工集团徐州建机公司按规定程序审批后，签署有关协议后可予以换货。更换相同型号、规格、配置的产品，不受销售价格变动影响。更换不同型号、规格、配置的产品，按换货时销售价格找补新旧产品的差价后执行。

(二)退货约定：

1. 客户必须在产品自售出后的1个月之内提出退货申请（以有效的申请记录为准）。
 2. 因产品制造原因和设计原因导致产品出现维修后达不到产品使用性能的重大质量问题的，且也不能通过维修更换部件达到产品性能要求的。
 3. 客户愿意承担因自身责任或达不到退货条件（见1、2条）而退货造成办理退货手续所支付的交通费和运输费用，并交纳产品折旧费（折旧费按每日产品合同价款的2‰自交付之日起按日计算）。
- 全部满足以上条款，经徐工集团徐州建机公司按规定程序审批后，签署有关协议后可予以退货，协议生效

后徐工集团徐州建机公司与客户之间的责任、权利和义务随即终止。

三、重大事故的处理约定：

客户在产品使用过程中出现折臂、倒塔或出现重大人身伤亡、财产损失事故列为重大事故。如客户在产品使用过程中不慎出现重大事故，请保护好事故的第一现场，并在第一时间通知客户塔机作业所在地的徐工集团徐州建机代表处理或服务商。**如因抢救人员等特殊原因不能保留现场的，买方须采取录像、录音等手段保留现场，并按照国家或地方特种设备事故处理的规定处理。**

徐工集团徐州建机事故处理人员达到现场后，请积极配合事故处理人员采集有关数据，真实、完整的描述事故发生的经过，协助事故处理人员向有关人员询问事故情况和取证等工作，并配合做好相关记录，以便徐工集团徐州建机为客户快速、有效的处理事故和有关善后事宜。

违反以上条款和内容的，徐工集团徐州建机对重大事故造成的一切后果不予受理和承担有关责任。

四、有限责任

任何情况下，徐工集团徐州建机或授权经销商对于产品在设计、生产、销售过程方面出现问题而造成的损失、破坏或发生的费用只承担有限责任。除非有悖于合同或中国国家法律明示的规定，徐工集团徐州建机或授权经销商的履行赔偿责任的成本不超过引发这种责任的产品或配件本身的价值。

五、免责条款

徐工集团徐州建机和授权经销商除履行保修条款规定的责任外，对以下原因造成的损失、破坏或发生的费用不承担任何责任：

仅对所售产品在质量保证期限内的零部件承担保修责任，不包括任何违章操作造成的对人身及财产损害等事故的赔偿责任。

仅对在质量保证期限内与材料质量和制造工艺有关引起的功能丧失进行保修，不承担任何其他相关的损失责任（如延误工期等）。

不承担由机器或零部件所造成的在契约、合同、协议和其它民事的、商业的、海事的关联纠纷的赔偿（诸如盈亏、违约或租赁损失等）。

产品及其配件失窃或非产品自身原因造成的损坏。

其他任何经济或商业损失及特殊或严重的损失（除非对于某种严重损失进行赔偿是损害发生地法律明确赋予生产商及经销商的义务）。

客户拒绝徐工集团徐州建机对产品故障检查和维修的。

客户不得以任何理由和借口占用、丢弃、扣留产品更换下的故障零部件，如果客户未将故障零部件完整的交还徐工集团徐州建机的服务人员，徐工集团徐州建机有权拒绝和终止进行保修服务。

属于第三人或用户或分销商之过错行为责任的。

归于意外事故或人为不可控制、不可抗拒等不可抗力力的。

政府（国家）法律、法规规定可以免责或双方约定可以免责的情形。

六、风险利益

接受上述保修和免责条款，作为产品购买是议定价格的组成部分。客户、徐工集团徐州建机产品授权经销商、徐工集团徐州建机也可以书面形式确定不同的保修和免责条款，但是，相应的产品价格应重新议定，并以书面的形式确定。客户不同意按照本条变更价格的，视为同意按照本协议第四条处理，同意徐工集团徐州建机承担有限责任。

本保修协议书系双方协商一致的意思表示，徐工集团徐州建机对保修范围、退换货约定、免责条款、有限制责任条款、风险利益等均已经明示告知客户，客户明白自身权利义务，双方认可本保修协议书对双方均具有约束力。

卖方（章）：徐州工程机械有限公司

买方（签字/盖章）：江工广联机械租赁有限公司



保密承诺书

徐州建机工程机械有限公司：

鉴于贵公司与我公司签订《工业品买卖合同》，为了保证双方商务合作的良好发展，避免因商务政策及保密信息的泄露给双方造成损失，我公司承诺严格遵守和贵公司签订的合同中的保密条款的约定，同时也保证对将来签订的合同中需要保密的内容采取有效措施，保证不予泄露。我公司做出以下承诺：

1、保密的信息：《工业品买卖合同》中的产品成交价格及相关商务条件。

2、保密承诺：我公司承诺对合同内容不对外披露，保密的期间为合同生效之日起5年，若我公司泄露合同相关信息，我公司应向贵公司支付合同总金额30%的违约金。同时如果我公司违反该承诺的保密义务，给贵公司造成经济损失，应赔偿贵公司全部经济损失。

3、因执行本承诺书而发生纠纷的，双方协商解决，协商不成，我公司同意贵公司可向贵公司所在地法院，即徐州市经济技术开发区人民法院提起诉讼。

特此承诺！

买方法定代表人：杨东升

买方（签字/盖章）：江工广联机械租赁有限公司

买方委托代理人：曹连福

