

施工升降机 安装维护保养及管理制度

工程名称	蕲春城南路网、雷溪河治理及还建房设计施工一体化 EPC 项目（豁口还建小区）1#楼	安装单位	湖北九航建筑机械有限公司
结构形式	框剪结构	建筑面积	25371.41 m ²
层数	26 层	安装高度	90 米
编制部门	安全部	编制人	高世平
审核意见	 安装单位签字:  高世平 2025 年 9 月 18 日 (公章)		
审核意见	 施工单位签字:  2025 年 10 月 12 日 (公章)		
审核意见	总监理工程师审核意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">同意</div>   监理单位签字:  高世平 加盖公章:  2025 年 10 月 12 日		

湖北九航建筑机械有限公司

施
工
升
降
机



保
养
管
理
制
度

电梯使用、维护保养及管理制度

一、施工升降机必须从有资质的生产厂家进货，有资质是指生产厂家必须有营业执照、生产许可证和安全许可证，产品还必须提供产品合格证、起重机械制造监督检验证书安装图纸（含基础）及使用说明书。

二、施工升降机必须由相应资质的单位安装，安装单位必须有起重设备安装资质证书和安全许可证。

三、施工升降机安装后安装单位须出具自检记录和办理交接验收记录，由有资质的检测单位进行验收检验。检验合格后报安监站验收，确认合格后，方可交付使用。

四、在使用过程中应经常进行检查、维修和保养，传动部分应有足够的润滑油，对易损构件必须经常检查、维修或更换，对各机械的螺栓，特别是经常振动的零件，应进行检查是否松动，如有松动则必须及时拧紧或更换。

维修保养时，应将所有控制开关扳至零位，切断主电源，并在闸箱处挂“禁止合闸”标志，必要时应设专人监护；起重机处于工作状态是不得进行保养、维修，排除故障应在停机后进行。

1、机械设备维护与保养

1.1各机构的制动器应经常进行检查和调整，制动瓦和制动轮的间隙保证灵活可靠，在摩擦面上不应有污物存在，遇有污物必须用汽油或稀料洗掉。

1.2减速箱、变速箱、外啮合齿轮等各部位的润滑以及液压油均按润滑表中的要求进行。

1.3要注意检查各部钢丝绳有无断丝和松股现象。如超过有关规定必须立即更新，钢丝绳的维护保养应严格按GB5972规定。

1.4经常检查各部位的螺栓连接情况，如有松动应予拧紧。塔身连接螺栓应在塔身受压时检查松紧度（可采用旋转起重臂的方法去造成受压状态），所有连接销轴都必须装有开口销，并需充分张开。

1.5经常检查各机构运转是否正常，有无噪音。如发现故障，必须及时排除。

1.6安装、拆卸和调整回转机构时，要注意保证回转机构减速器的中心线与齿轮中心线平行，其啮合面不小于70%，啮合间隙要合适。

2、液压爬升系统的维护和保养

2.1严格按润滑表中的规定进行加油和更换油并清洗油箱内部。

2.2溢流阀的压力调整适当后，不得随意更动，每次进行爬升前应检查油压是否正常。

2.3应经常检查各处管接头是否紧固严密，不准有漏油现象。

2.4滤油器要经常检查有无堵塞，检查安全阀在使用后调整值是否变动。

2.5油泵、油缸和控制阀，如发现渗漏应及时检修。

2.6总装和大修后初次启动油泵时，应先检查入口和出口是否接反，转动方向是否正确，吸油管路是否漏气，然后用手试转，最后在规定转速内启动和试运转。

2.7在冬季起动时，要开开停停反复数次，待油温上升和控制阀动作灵活后再正式使用。

3、金属结构的维护与保养

3.1在运输中应尽量设法防止构件变形及碰撞损坏。

3.2在使用期间，必须定期检修和保养，以防锈蚀。

3.3经常检查结构连接螺栓、焊缝以及构件是否损坏、变形、松动等情况。

3.4每隔1~2年喷刷油漆一遍。

4、电器系统的维护与保养

4.1经常检查所有的电线、电缆有无损伤，要及时包扎和更换已损伤的部分。

4.2遇到电动机有过热现象要及时停车，排除故障后再继续运行，电机轴承润滑要良好。

4.3各部分电刷，其接触面要保持清洁，调整电刷压力，使其接触面积不小于50%。

4.4各控制箱、配电箱等保持清洁，及时清扫电器设备上的灰尘。

4.5每班检查各安全装置的行程开关的触点开闭必须可靠，触点弧坑应及时磨光。

4.6每年测量保护接地电阻两次（春、秋），保证不大于4欧姆。

5、电梯维修时间的规定

5.1日常保养（每班进行）

5.2电梯工作1000小时后，对机械、电器系统进行小修。

5.3电梯工作4000小时后，对机械、电器系统进行中修。

5.4电梯工作8000小时后，对机械、电器系统进行大修。

湖北九航建筑机械有限公司

